

Особенности оформления документов на зоны с особыми условиями использования территории

Красноярск, 16 марта, 2016 года, - Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю доводит до заинтересованных лиц позицию Росреестра относительно внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территории.

Согласно статье 87 Земельного кодекса РФ обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположение границ зоны, перечень координат характерных точек границ. При этом законодательством РФ не предусмотрена разработка и утверждение формы документа, содержащего такие сведения.

До установления законодательством РФ формы документа, содержащего сведения о границах зон (в том числе до утверждения соответствующей XML-схемы), целесообразно использовать карту (план) объекта землеустройства, в качестве документа, содержащего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы зоны и иные ее характеристики (в том числе соответствующую XML-схему, используемую для формирования карты (плана) объекта землеустройства, утвержденную приказом Росреестра).

Осуществлять заполнение карты (плана) объекта землеустройства, составленной в отношении зоны, целесообразно по аналогии с заполнением такой карты (плана), составленной в отношении объекта землеустройства, за исключением указания сведений о сдаче документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. При этом на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства в реквизите «наименование объекта землеустройства» следует указать наименование зоны.

О Федеральной кадастровой палате

Федеральная кадастровая палата (ФГБУ «ФКП Росреестра») – подведомственное учреждение Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр). Федеральная кадастровая палата реализует полномочия Росреестра в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета объектов недвижимости, учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и кадастровой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФГБУ «ФКП Росреестра» было образовано в 2011 году в результате реорганизации региональных Кадастровых палат в филиалы Федеральной кадастровой палаты во всех субъектах Российской Федерации.

Контакты для СМИ

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю
660018, Красноярск, а/я 2452

Елена Нацibuлина
+7 391 228-66-70 (доб. 2224, 2194)
pressa@u24.rosreestr.ru